

Nationale beoordelingsrichtlijn Energieprestatie van woningen en woongebouwen

Vastgesteld door het CCvD van de Stichting InstallQ op 10 december 2020.

Aanvaard door de Harmonisatie Commissie Bouw van de Stichting Bouwkwaliiteit op 15-12-2020.

Bindend verklaard door de Stichting InstallQ per 15-12-2020.

Algemene informatie bij dit wijzigingsblad

Dit blad geeft vervangende bepalingen bij BRL9500-W, Energieprestatie van woningen en woongebouwen, vastgesteld door het CCvD van de Stichting InstallQ op 28 november 2019, aanvaard door de Harmonisatie Commissie Bouw van de Stichting Bouwkwaliiteit op 10 april 2020 en bindend verklaard door de Stichting InstallQ op 15 april 2020. De op 1 juli 2020 door het CCvD vastgestelde en op 16 september 2020 bindend verklaarde wijzigingen maken integraal onderdeel uit van dit wijzigingsblad. Het Wijzigingsblad van 1 juli 2020 komt hiermee te vervallen.

Wijzigingen

1.4 Termen en definities

De definitie van een woning wordt verduidelijkt: woonfunctie met zorg valt onder woningbouw.¹

Woning:

Een individuele woning, een gebouw of gedeelte daarvan met een woonfunctie als bedoeld in artikel 1.1, tweede en derde lid, van het Bouwbesluit 2012 inclusief de woonfunctie voor zorg. Onder een individuele woning worden in het kader van deze regeling ook verstaan: woonwagens en woonboten, woonappartementen, studentenwoningen en vakantiehuizen.

De definities van energieprestatierapport, energieprestatierapport-bestaand en Primair Fossiel energiegebruik worden vervangen door onderstaande definities. Bij de definities van "energieprestatierapport" en Primair fossiel energiegebruik zijn afkortingen voor de verschillende energieprestatie-indicatoren/parameters toegevoegd. Er is een splitsing gemaakt tussen de energieprestatie-indicatoren en de overige parameters.

Energieprestatierapport

In het energieprestatie-rapport is de energieprestatie vastgelegd van een woning of woongebouw. Het energieprestatie-rapport levert alle parameters waarmee getoetst kan worden of voldaan wordt aan de energieprestaties die door de regelgeving vereist worden (Energiebehoefte (EP1), Primair fossiel energiegebruik (EP2), Aandeel hernieuwbare energie (EP3). Daarnaast vermeldt het energieprestatierapport het energielabel, de netto-warmtevraag en TOjuli).

Primair fossiel energiegebruik (EP2)

Is de primaire fossiele energie-indicator en één van de energieprestatie-indicatoren, die via de software gegenereerd wordt. De uitkomst van deze indicator wordt als basis gebruikt om te beoordelen of de uitkomst van de berekening, uitgedrukt in kWh per m² gebruiksoppervlak per jaar, voldoende nauwkeurig is (zie 7.2.6.2).

Opmerking:

Primair fossiel energiegebruik (EP2) is de indicator die gebruikt kan worden om te toetsen of het gebouw voldoet aan de BENG2-eis.

¹ *De schuingedrukte tekst betreft een toelichting op de wijziging*

De definitie van opnamedatum is in lijn gebracht met de in de wet- en regelgeving gebruikte terminologie. Een definitie voor registratiedatum is toegevoegd.

Opnamedatum

Dit is de datum waarop de gegevens worden opgenomen op basis waarvan het energielabel wordt vastgesteld. Bij oplevering en bestaand betreft het de datum waarop de adviseur de woning of het woongebouw bezoekt. Bij vergunningsaanvragen is de opnamedatum gelijk aan de registratiedatum.

Registratiedatum

Dit is de datum waarop de gegevens die nodig zijn voor het vaststellen van een energielabel worden geregistreerd bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Aan de definitie voor “beheerder van het landelijke gegevensbestand is de zin toegevoegd “certificatie-instellingen maken gebruik van de door RvO verstrekte gegevens uit dit gegevensbestand in het kader van hun controlewerkzaamheden (organisatiegericht en projectgericht).

Beheerder van het landelijke gegevensbestand

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RvO) (www.rvo.nl) beheert het landelijk gegevensbestand van energieprestaties van gebouwen, EP Online. Energieprestatie-adviseurs registreren hier de door hen opgestelde energieprestatie-rapporten inclusief de vastgestelde energieprestatie. Certificatie-instellingen maken gebruik van de door RvO verstrekte gegevens uit dit gegevensbestand in het kader van hun controlewerkzaamheden (organisatiegericht en projectgericht).

4.3.5 Registratie

In de laatste zin is na de opnamedatum “(voor oplevering en bestaand)” toegevoegd

De certificaathouder registreert het energieprestatie-rapport en de vastgestelde energieprestatie, conform de voorschriften van de beheerder van het landelijke gegevensbestand van energieprestaties van gebouwen door middel van het uploaden van een monitoringsbestand. De certificaathouder registreert het energieprestatie-rapport binnen 6 maanden na de opnamedatum (voor oplevering en bestaand).

Opmerking:

Het monitoringsbestand wordt gegenereerd door het geattesteerde rekenprogramma.

4.3.6 Levering van het energieprestatierapport

In verband met het opnemen van de lay-out van het energielabel in ISSO-publicatie 82.1 is toegevoegd is dat het energieprestatie-rapport ook aan de eisen uit ISSO-publicatie 82.1 moet voldoen.

De certificaathouder levert de opdrachtgever een schriftelijk energieprestatie-rapport dat voldoet aan de in de wet (zie 3.1) en ISSO-publicatie 82.1 [2] gestelde eisen, met daaraan toegevoegd een uitdraai van de uitvoerfile van het rekenprogramma. Op verzoek van de opdrachtgever levert de certificaathouder een volledig energieprestatie-rapport inclusief alle bijlagen, waaronder de bijlage met opnamegegevens ten behoeve van de gebruiker/huurder.

4.2 Representativiteit

De verwijzing naar hoofdstuk 15 is gewijzigd in hoofdstuk 17.

Of een woning voldoende gelijkend is, c.q. niet te veel afwijkt, en de overige voorwaarden waaronder representativiteit mag worden gebruikt wordt beschreven in hoofdstuk 17 van ISSO publicatie 82.1 [2].

6.3 Kwaliteitsbeleid

De TC heeft besloten dat een minimaal eens per drie jaar, in plaats van jaarlijks te vernieuwen directieverklaring voldoende zekerheid geeft ten aanzien van het beheer van het kwaliteitssysteem.

Het kwaliteitshandboek bevat een actuele, minimaal eens per drie jaar te vernieuwen, verklaring van de directie van het bedrijf, dat het kwaliteitsbeleid erop is gericht om:

- energieprestatie-rapporten op te leveren die voldoen aan de eisen van hoofdstuk 3;
- de werkzaamheden te verrichten op een wijze overeenkomstig hoofdstuk 4;
- het bedrijf blijvend te laten voldoen aan de eisen van hoofdstuk 5;
- de interne kwaliteitsbewaking uit te voeren overeenkomstig hoofdstuk 6.

6.7.3 Projectenregistratie

Ter verduidelijking wordt de zin "De certificaathouder informeert de certificatie-instelling desgevraagd over plaats en tijd van de opname" gewijzigd.

Indien er sprake van is dat een certificatie-instelling een projectcontrole uitvoert tijdens de opname informeert de certificaathouder de certificatie-instelling desgevraagd over plaats en tijd van de opname.

6.7.4 Projectdossier

Om helderheid te scheppen omtrent het verplichte gebruik van gecontroleerde verklaringen voor de Omgevingsvergunning wordt op dit punt een toelichting gegeven.

De achtste bullet wordt dan

- foto's, facturen en overige bewijslast (bijvoorbeeld gecontroleerde kwaliteits- en gelijkwaardigheidsverklaringen¹) ter onderbouwing van de opgenomen en ingevoerde energetische kenmerken van de woning;

¹ Toelichting: Vooruitlopend op de invoering van de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen mogen ook bij de aanvraag van de Omgevingsvergunning alleen gecontroleerde verklaringen gebruikt worden voor de energieprestatieberekening.

Gewaarborgd wordt dat eventuele GTO-berekeningen onderdeel zijn van het projectdossier

In de opsomming beginnend met "het projectdossier bevat in elk geval:" wordt als laatste bullet toegevoegd "indien gemaakt, de GTO-berekeningen".

7. Externe kwaliteitsbewaking

In verband met de vereiste aansluiting van de gebruikte terminologie bij ISO17000:2020 wordt in Hoofdstuk 7 een paragraaf 7.0 ingevoegd.

7.0 Algemeen

De externe kwaliteitsbewaking wordt gevormd door een organisatiegericht onderzoek en een projectgericht onderzoek. Dit organisatiegerichte onderzoek is een audit conform artikel 6.4 van ISO/IEC 17000:2020. Het projectgerichte onderzoek is een inspectie conform artikel 6.3 van ISO/IEC 17000:2020.

7.3 Eisen aan de bekwaamheid van personeel van de certificatie-instelling.

Toegevoegd wordt een nieuwe paragraaf 7.3.4.

7.3.4 Reviewer

Aan de bekwaamheid van de medewerker van de certificatie-instelling die de rapportages als bedoeld in 7.1.5 en 7.2.5 beoordeelt, worden de volgende eisen gesteld:

- Minimaal MBO werk- en denkniveau;

- Ten minste 5 jaar werkervaring.

11 Referenties

[2] Gewijzigd is datum ISSO-publicatie 82.1 van 28-11-2019 in 01-07-2020. Toegevoegd is "inclusief Interpretatie- en wijzigingsdocument 82.1 met als datum 10-12-2020".

[3] Toegevoegd aan BRL9501 Methodes voor het berekenen van het energiegebruik van gebouwen en de energetische en financiële gevolgen van energiebesparingsmaatregelen d.d. 28-11-2019 is "inclusief Wijzigingsblad met als datum 15-12-2020".

[4] Gewijzigd is het versienummer van de NTA 8800 Energieprestatie van Gebouwen: bepalingsmethode van NTA8800:2019-06 "NTA 8800:2020+A1:2020 Energieprestatie van gebouwen - Bepalingsmethode".

Bijlage 2 a Eisen aan de vakbekwaamheid van de 'EP-W/B adviseur.

Bij de derde bullet bij "Een 'EP-W/B adviseur beschikt over de volgende vakbekwaamheden" komt "staat om" dubbel voor in de tekst.

- hij/zij is in staat om volgens de voorschriften van de BRL een energieprestatie-rapport op te stellen.

Bijlage 2b Eisen aan de vakbekwaamheid van de 'EP-W/D adviseur.

Bij de derde bullet bij "Een 'EP-W/D adviseur beschikt over de volgende vakbekwaamheden" komt "staat om" dubbel voor in de tekst.

- hij/zij is in staat om volgens de voorschriften van de BRL een energieprestatie-rapport op te stellen.